

Số: 181 /KH-UBND

Phúc Thọ, ngày 31 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

Cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 10 hộ gia đình, cá nhân do không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc của UBND xã Phúc Thọ để thực hiện dự án: Xây dựng HTKTđầu giá khu Lộc Xãm xã Tích Giang

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15”;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 6/9/2024 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; Số 40/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 Sửa đổi,

bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 26/03/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt dự án: Xây dựng HTKT đấu giá khu Lọc Xăm xã Tích Giang; Quyết định số 4885/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng HTKT đấu giá khu Lọc Xăm xã Tích Giang; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 của UBND xã Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng HTKT đấu giá khu Lọc Xăm xã Tích Giang;

Căn cứ các Quyết định từ số 862/QĐ-UBND đến số 871/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Ủy ban nhân dân xã Phúc Thọ về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Thọ về việc thành lập Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT đấu giá khu Lọc Xăm xã Tích Giang.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật, thực hiện nghiêm túc các Quyết định đã có hiệu lực thi hành của UBND xã; giữ vững ổn định về an ninh trật tự tại địa phương, giữ vững kỷ cương, quy định pháp luật.

2. Yêu cầu

Trong quá trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện nghiêm các yêu cầu sau:

- Các lực lượng tham gia cưỡng chế phối hợp đồng bộ, hiệu quả để nắm chắc tình hình an ninh trật tự thời điểm trước, trong và sau khi tổ chức cưỡng chế để kịp thời báo cáo và tham mưu UBND xã chỉ đạo thực hiện.

- Tập trung lực lượng, phương tiện, công cụ để tổ chức cưỡng chế bảo đảm đúng quy định của pháp luật với tinh thần khẩn trương, không để kéo dài, ảnh hưởng đến đời sống của người dân.

- Bảo đảm an toàn tuyệt đối cho người, phương tiện tham gia cưỡng chế.

- Xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, cản trở việc thi hành công vụ, làm hư hỏng, hủy hoại tài sản, gây rối trật tự công cộng trong quá trình cưỡng chế.

- Các lực lượng tham gia cưỡng chế nêu cao tinh thần trách nhiệm, bình tĩnh, thận trọng khi thi hành nhiệm vụ; chủ động cương quyết, không để xảy ra các tình huống bị động, bất ngờ.

3. Phương châm thực hiện

- Tập trung lực lượng tham gia thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; lực lượng bảo vệ trật tự, an toàn để đảm bảo buổi cưỡng chế được tiến hành khách quan, minh bạch, kịp thời, hiệu quả và đúng quy định.

- Củng cố hồ sơ chặt chẽ để kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp cố tình chống đối, có hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) theo quy định.

III. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH

- Tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đất ở của 10 hộ gia đình, cá nhân do không chấp hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc của UBND xã Phúc Thọ để thực hiện dự án: Xây dựng HTKT đấu giá khu Lộc Xãm xã Tích Giang, cụ thể:

| STT | Họ tên chủ sử dụng | Địa chỉ (thôn) | Vị trí, diện tích thửa đất theo Trích đo địa chính khu đất | | |
|-----|------------------------|----------------|--|---------|---|
| | | | Số tờ | Số thửa | Diện tích nguyên thửa (m ²) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Ông Nguyễn Văn Tân | Tích Giang 4 | 11 | 20 | 167,0 |
| | | | 11 | 301 | 110,0 |
| 2 | Hộ ông Nguyễn Văn Tân | Tích Giang 4 | 11 | 165b | 149,0 |
| | | | 11 | 14 | 257,0 |
| | | | 11 | 165b | 149,0 |
| 3 | Hộ ông Khuất Đình Tuấn | Tích Giang 4 | 11 | 123 | 121,0 |
| | | | 11 | 336 | 178,0 |
| 4 | Ông Lê Xuân Dũng | Tích Giang 5 | 11 | 146 | 325,0 |
| 5 | Bà Nguyễn Thị Hiền | Tích Giang 5 | 11 | 147 | 252,0 |
| 6 | Hộ bà Đoàn Thị Bình | Tích Giang 5 | 11 | 303 | 238,0 |
| | | | 11 | 327 | 155,0 |
| 7 | Hộ ông Nguyễn Viết Huy | Tích Giang 5 | 11 | 324 | 409,0 |
| 8 | Ông Nguyễn Viết Tuyền | Tích Giang 5 | 11 | 338 | 127,0 |
| | | | 11 | 408 | 320,0 |
| | | | 11 | 163 | 503,0 |
| 9 | Hộ bà Khuất Thị Khanh | Tích Giang 5 | 11 | 385 | 451,0 |
| | | | 11 | 409 | 173,0 |
| 10 | Hộ ông Đoàn Công Sào | Tích Giang 5 | 7 | 62 | 406,0 |

- Khi tổ chức cưỡng chế có thể xảy ra tình huống tụ tập đông người, chống đối, các hành động quá khích gây mất an ninh trật tự cản trở việc tổ chức cưỡng chế sẽ thực hiện theo phương án được phân công.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thời gian, địa điểm:

- Ngày 9/4/2026: Tổ chức cưỡng chế.

- Địa điểm: Tại thửa đất số 20, 301, 165b, 14, 123, 336, 146, 147, 303, 327, 324, 338, 408, 163, 385, 409, tờ Bản đồ số 11 và thửa đất số 62 tờ bản đồ số 7 (Bản đồ trích đo địa chính khu đất xã Tích Giang cũ).

2. Lực lượng tham gia cưỡng chế:

Chủ trì thực hiện: Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc được thành lập tại Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 24/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Phúc Thọ.

2.1. Chỉ đạo tổ chức cưỡng chế: Đồng chí Lê Hồng Hưng - Phó Chủ tịch Thường trực UBND xã - Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc chỉ huy toàn diện.

2.2. Thành phần tham gia:

- Mời đại diện Ủy ban MTTQ Việt Nam xã giám sát;

- Các phòng, ban chuyên môn thuộc xã;

- Bệnh viện đa khoa Phúc Thọ;

- Chi nhánh Điện lực Sơn Tây.

- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Tích Giang 4, 5;

- Lực lượng Công an xã: Thành phần theo Kế hoạch riêng của Công an xây dựng và phải đảm bảo tuyệt đối về an ninh trật tự, an toàn trong quá trình tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc;

- Mời 01 công dân tại thôn Tích Giang 4 và 01 công dân thôn Tích Giang 5 chứng kiến việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. *(Người làm chứng phải có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không liên quan trực tiếp đến người bị cưỡng chế, đất đai, tài sản cưỡng chế).*

3. Nội dung thực hiện:

3.1. Công an xã

- Bảo vệ an ninh trật tự, an toàn giao thông và chỉ huy điều hành lực lượng công an tham gia cưỡng chế.

- Bảo đảm trao đổi thông tin thông suốt với Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Thường trực Đảng ủy xã, UBND xã và Ban Giám đốc Công an thành phố để có sự chỉ đạo kịp thời và hiệu quả.

3.2. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho UBND xã trong suốt quá trình trước, trong và sau thực hiện cưỡng chế.

- Tham mưu xây dựng phương án, dự toán kinh phí trình UBND xã phê duyệt.
- Đảm bảo hậu cần cho các lực lượng tham gia cưỡng chế, dây băng, Parie, các loại biển báo khu vực thi công, phù hiệu cho Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, lực lượng cưỡng chế.
- Chuẩn bị các tài liệu liên quan để lập biên bản quá trình cưỡng chế.
- Thực hiện đo đạc, kiểm đếm đất đai, hoa màu, cây cối, tài sản, VKT trên thửa đất cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

3.3. Phòng Kinh tế

- Chủ trì xác định mốc giới các thửa đất để tổ chức cưỡng chế.
- Chủ trì thẩm định chi phí tổ chức cưỡng chế do Ban Quản lý dự án đầu tư hạ tầng lập và trình UBND xã phê duyệt.
- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện công tác tiếp dân, rà soát củng cố hồ sơ, tuyên truyền, vận động quần chúng nhân dân chấp hành pháp luật, không chống đối, cản trở thi công công trình.

3.4. Phòng Văn hóa - xã hội

- Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tuyên truyền, trong và sau quá trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

3.5. Văn phòng HĐND và UBND xã

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan có liên quan trong việc tổ chức tiếp công dân, báo chí, giải quyết đơn thư trước, trong và sau khi cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. Lập các biên bản trước, trong và sau quá trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

3.6. Trung tâm dịch vụ tổng hợp

- Đưa tin tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh để phục vụ việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.
- Ghi âm, ghi hình quá trình thực hiện cưỡng chế; phối hợp với Công an xã ghi âm, ghi hình các trường hợp có hành vi chống đối, quá khích tại hiện trường làm tư liệu phục vụ việc xử lý khi có yêu cầu.

3.7. Công ty Điện lực Sơn Tây

- Xử lý cắt điện và các tình huống phát sinh trước trong và sau quá trình tổ chức cưỡng chế. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan để thực hiện có hiệu quả trong quá trình cưỡng chế.

3.8. Bệnh viện đa khoa Phúc Thọ

- Chịu trách nhiệm chỉ đạo, giải quyết các sự cố y tế, trực tiếp xử lý những vấn đề cấp thiết tại hiện trường.

3.9. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã

Giám sát quá trình thực hiện cưỡng chế.

Kế hoạch này được quán triệt tới các phòng, ban, đơn vị liên quan của xã; Công an xã và các thành viên tham gia cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện. Đề nghị các tổ chức, cá nhân liên quan thực hiện tốt các nội dung kế hoạch này.!

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã, TT HĐND xã (Đề b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (Đề chỉ đạo);
- Các phòng, ban, ngành, cơ quan, đơn vị, cá nhân tham gia cưỡng chế;
- Công an xã Phúc Thọ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Kiều Trọng Sỹ